



Vraagprijs:
€ 409.000 K.K.

Schoolstraat 26

HEYTHUYSEN

+31475202005
info@reuversmakelaardij.nl
[reuversmakelaardij.nl](https://www.reuversmakelaardij.nl)


Reuvers
MAKELAARDIJ

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 409.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1977
Dakbedekking	Dakpannen Kunststof
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	425 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	133 m ²
Inhoud	489 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	38 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	21 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energielabel	C
Energie-index	2,19

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	1999

Kenmerken

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	3
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte

133m²

Perceeloppervlakte

425m²

Inhoud

489m³

Energie label

C



Omschrijving

Deze **vrijstaand-geschakelde woning met garage** ligt op 1 minuut lopen van de gezellige dorpskern te wachten op zijn nieuwe bewoners. De woning ligt aan een doorlopende straat met aan de voorzijde een speelveldje voor het gezin met kinderen. Nieuwsgierig?! Lees gauw verder...

Direct bij binnenkomst in de ruime ontvangsthall is de meterkast, trappenhall, garderobe en toegang tot zowel de eetkamer en aanbouwkeuken. De aanbouwkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur vanwaar toegang naar de achtertuin en eetkamer. Via het grote raam in de keuken heb je tevens een mooie uitzicht over de fantastische tuin. De L-vormige eet-/woonkamer is voorzien van een lichte plavuizen vloer met vloerverwarming en deels schoon metselwerk en glasvlies behangwanden. In de woonkamer is nog een schouw / open haard die eventueel operationeel gemaakt kan worden door de schoorsteen te plaatsen. De grote raampartijen zorgen voor veel

daglichttoetreding waardoor een heerlijk zicht over de Schoolstraat. Inpandig is de garage te bereiken waar zich tevens de witgoed aansluitingen bevinden. De achtertuin is geheel omsloten met groen, borders, graszode en twee bergingen. De berging in de achterzijde (ca. 15m²) is ideaal voor de doe-het-zelver of hobbyist. Rust die je hier krijgt is bijzonder als je bedenkt dat je praktisch aan de Dorpstraat grenst. De voortuin is mooi aangeplant en aan de linkerkant een eigen achterom met afsluitbare poort en aan de rechterzijde een oprit voor tenminste 3 personenauto's op eigen terrein.

Op de verdieping treft met drie keurige slaapvertrekken en de complete badkamer, welke voorziet in een douche, ligbad, wastafelmeubel, 2e toilet en radiator. Via de kleinere slaapkamer is de vaste trap naar de tweede verdieping. Deze kan eenvoudig afgewerkt worden als 4e slaap-/hobbykamer en is v.v. groot dakvenster. Tevens bevindt zich hier nog een berging met de cv-



opstelling, ideaal om wat spullen op te bergen alsook achter de knieschotten.

Deze woning kan geheel naar eigen inzicht gemoderniseerd worden en ligt op zeer kindvriendelijke woonlocatie met alle voorzieningen op loopafstand. Enthousiast na het zien van de fotoreportage dan plan je bezichtigingsafspraak en ervaar de mogelijkheden. Onze enthousiaste makelaar laat het je graag zien.

INDELING

Begane grond:

Entree/hal, meterkast, garderobe, gastentoilet, aanbouwkeuken, eet-/woonkamer en inpandige garage.

Eerste verdieping:

Overloop met daaraan gelegen drie slaapvertrekken en de complete badkamer.

Tweede verdieping:

Vaste trap naar 4e extra slaap-/hobbykamer en aparte berging met cv-opstelling.

Tuin:

Royale geheel omsloten achtertuin met diverse aanplant, graszode, zonnescherm, eigen achterom en eigen oprit (rechterzijde) voor tenminste drie personenauto's en inpandige garage met houtenpoort met loopdeur.

Bijzonderheden:

- Keuken (2007) in lichte kleurstelling met hardstenen werkblad en navolgende apparatuur, te weten 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, combi magnetron, koelkast, diepvries en voldoende opbergruimte;
- De L-vormige eet-/woonkamer heeft lichte plavuizen met vloerverwarming (m.u.v. garage en keuken) en lichte wanden (deels schoon metselwerk en met glasvliesbehang);

- Geheel betegeld gastentoilet met afzuiging;
- Kruipruimte vanuit de hal te bereiken;
- Traplift zal voor oplevering door verkopers verwijderd worden;
- Complete 'basic' badkamer met douche, ligbad, vaste wastafelmeubel, 2e toilet en radiator;
- Op de verdieping ligt een parketvloer en deels schoon metselwerk en behangwanden en schroten plafonds;
- Nefit HR cv-installatie (eigendom), bouwjaar ca. 1999;
- Vaste trap naar zolderverdieping (vanuit 3e slaapkamer) met optie om 4e extra slaap-/ of hobbykamer te realiseren;
- Degelijke woning op toplocatie die geheel naar eigen wens kan worden gemoderniseerd en ingericht;
- Fenomenale achtertuin op het Zuiden met zonnescherm, twee bergingen voor doe-het-zelvers of hobbyist of voor extra opbergmogelijkheden;
- Rondom zijn houten kozijnen deels v.v. dubbele beglazing en rolluiken;
- Definitief energielabel C en geldig tot 27-08-2034;
- Alle maten, plattegronden zijn indicatief waaraan verder geen rechten ontleend kunnen worden;
- Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste");
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering) is in de regel 6 weken na het sluiten van mondelinge overeenkomst;
- De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over staat van onderhoud.

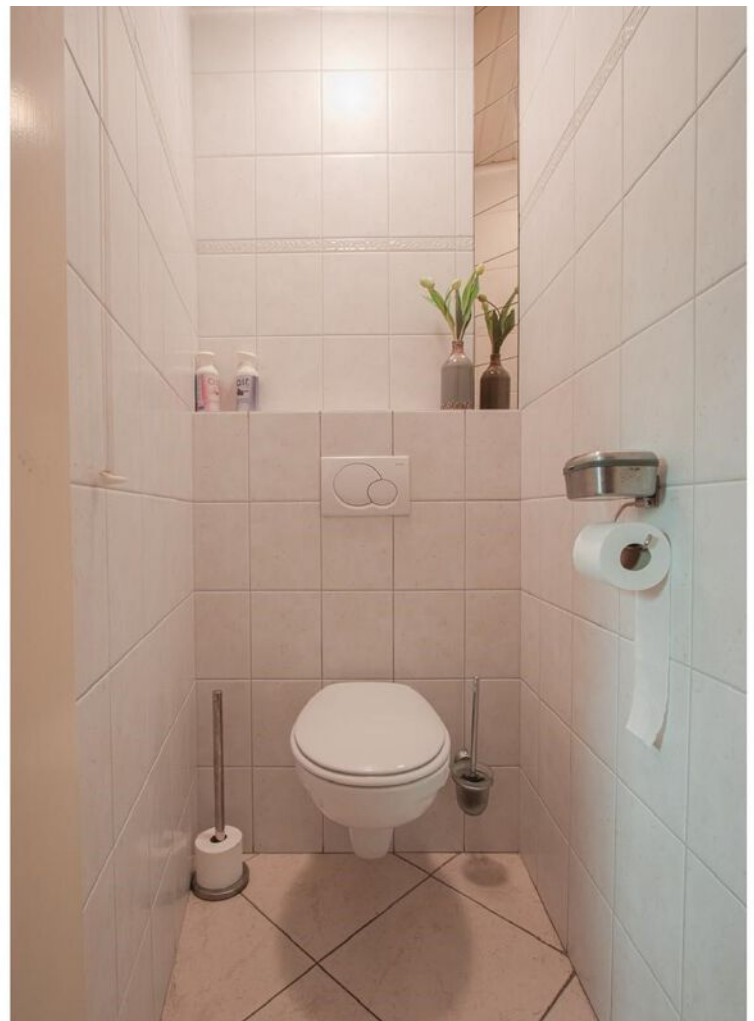


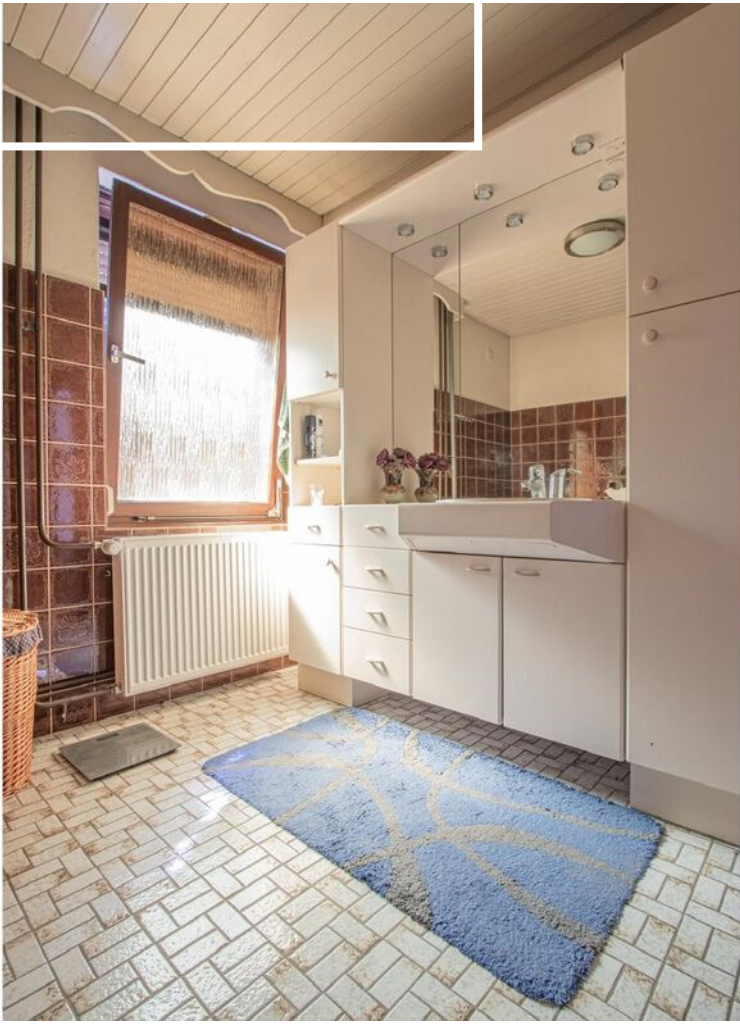




















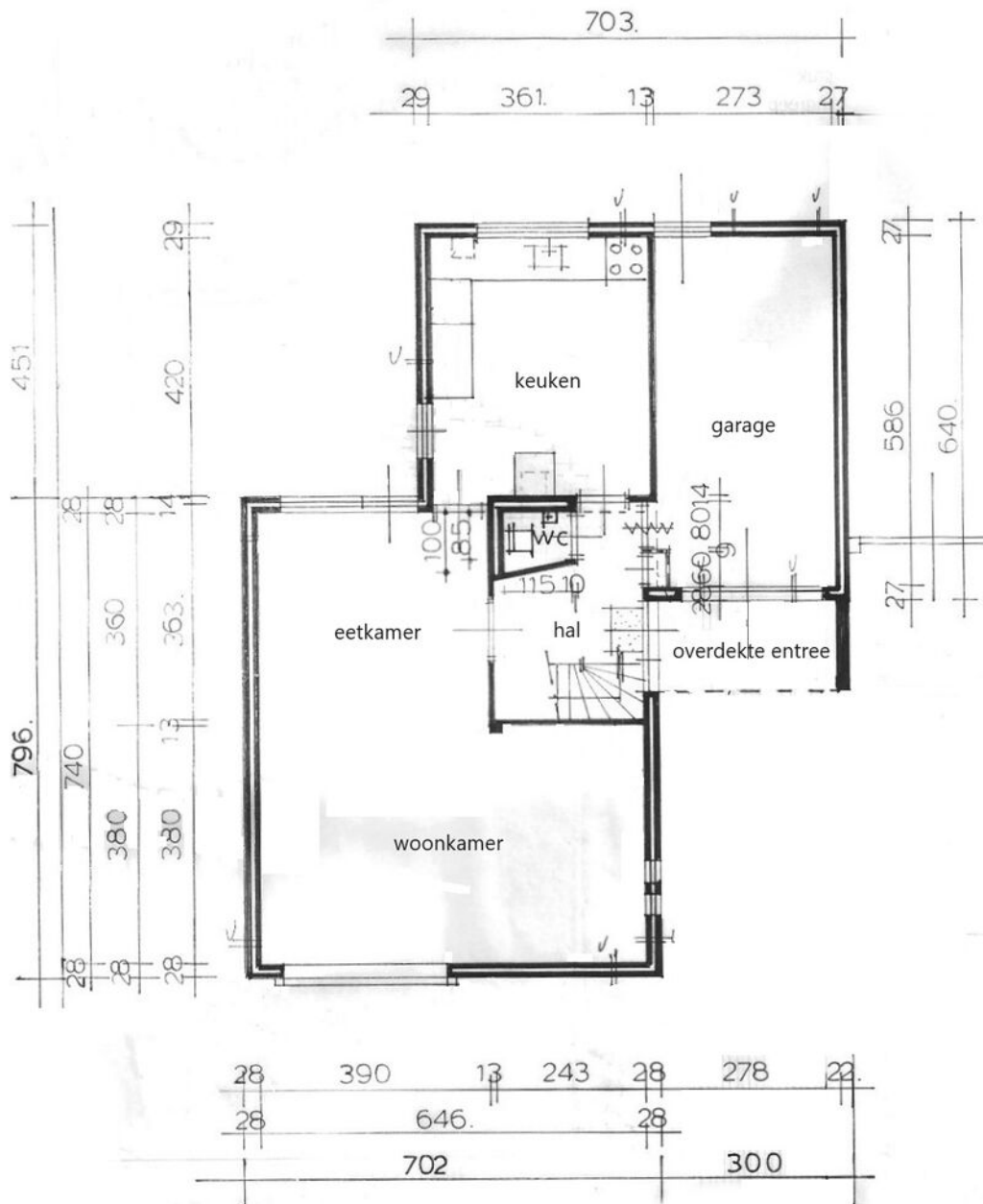








Plattegrond



Begane grond

Alle plattegronden dienen ter illustratie waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

Plattegrond



Eerste verdieping

Alle plattegronden dienen ter illustratie waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.

**LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ:
OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING BIJ VERKOOP / KOOPOVEREENKOMST**

betreffende het perceel: **Schoolstraat 26 in Heythuysen**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of deze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/ is overgenomen	n.v.t.
- tuinaanleg/(sier-) bestrating/ beplanting/ erfafscheiding	x	0	0	0
- buitenverlichting (2 stuks)	x	0	0	0
- tuinhuisje en buitenberging	x	0	0	0
- broeikas	0	0	0	x
- vlaggenmast	0	0	0	x
- voet droogmolen	x	0	0	0
- antenne	0	0	0	x
- brievenbus	x	0	0	0
- (voordeur)bel	x	0	0	0
- veiligheidssloten	0	0	0	x
- alarminstallatie	0	0	0	x
- rolluiken (verdieping)	x	0	0	0
- zonwering (Velux zolder)	x	0	0	0
- gordijnrails	x	0	0	0
- gordijnen	x	0	0	0
- vitrages	x	0	0	0
- losse horren / rolhorren	0	0	0	x
- rolgordijnen	0	0	0	x
- vloerbedekking (zolder)	x	0	0	0
- houten plankenvloeren	x	0	0	0
- tegelvloeren	x	0	0	0
- vinylvloeren	0	0	0	x
- warmwatervoorziening, te weten:				
- cv-ketel	x	0	0	0
- elektrische boiler (garage)	x	0	0	0
- c.v. met toebehoren	x	0	0	0
- klokthermostaat	x	0	0	0
-	0	0	0	x
- (voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
-	0	0	0	x
-	0	0	0	x
-	0	0	0	x
- kachels	0	0	0	x
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	0	0	0	x
-	0	0	0	x
-	0	0	0	x
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	x	0	0	0

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/ is overgenomen	n.v.t.
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- vaatwasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	x
- gaskookplaat en afzuigkap	x	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- combi magnetron	x	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- koelkast	x	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- diepvries	x	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- inbouwverlichting/ dimmers, te weten:				
- spots	x	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	x
- opbouwverlichting	<input type="radio"/>	x	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	x
- legplanken	x	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- wastafels met accessoires	x	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	x	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- vaste wastafelmeubel	x	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, douchescherm etc.)	x	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- sauna met toebehoren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	x
- zonnepanelen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	x
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	x
- (huis)telefoontoestellen	<input type="radio"/>	x	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, openhaarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	x
- bijzondere opmerkingen:				
- berging + alle materialen en gereedschap	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	x	<input type="radio"/>
- alle spijkers en schroeven	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	x	<input type="radio"/>
- hardstenen bak (buiten)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	x	<input type="radio"/>
- bloemen lavet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	x	<input type="radio"/>
- 2x gietijzeren bloembakken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	x	<input type="radio"/>
- kleine slaapkamer, bed, kast en commode	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	x	<input type="radio"/>
- grote slaapkamer 2 pers. bed, kleedkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	x	<input type="radio"/>
- bureau WK, eettafel en 2x salontafels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	x	<input type="radio"/>
- 2x bankstellen WK en 2x fauteuils	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	x	<input type="radio"/>
- kast in de hal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	x	<input type="radio"/>
- 2x stalen kasten (garage)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	x	<input type="radio"/>
- zonnewijzer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	x	<input type="radio"/>
- div. zink bakken en lamp	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	x	<input type="radio"/>

Voor akkoord,
Plaats en datum:

plaats en datum:

de opdrachtgever/ verkoper,
(en echtgeno(o)t(e))

koper

Deze woning heeft energielabel

C



Isolatie

1 Gevels	+/-	+	++	
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken	+/-	+	++	
4 Vloeren	-	+/-	+	++
5 Ramen	+/-	+	++	
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare energie

**0,0 %**

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Schoolstraat 26
6093EH Heythuysen
BAG-ID: 1640010000001856

Detailaanduiding

Bouwjaar 1977
Compactheid 2,19
Vloeroppervlakte 136m²

Woningtype

Vrijstaande woning



Opnamedetails

Naam

T. Klauwers

Examnummer

7067.9595.3200

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijfnummer

SKGIKOB 013038

KvK-nummer

39090359

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname



VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak



Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een huis (een onroerende zaak) de koper verplicht is vragen te stellen over het huis dat hij wil kopen. Als verkoper bent u verplicht zo volledig en uitvoerig mogelijk de juiste informatie te verstrekken over de staat van uw huis.

Ook voor eventuele lasten en beperkingen, zoals een hypotheek of erfdienstbaarheid van het huis, moet u voortaan informatie verstrekken. Dit is uw risico. Indien u bewust informatie over uw huis achterhoudt, kunt u als verkoper aansprakelijk worden gesteld.

Om dit zoveel mogelijk te voorkomen en u bovendien te helpen bij het verzamelen van informatie over het huis, is deze vragenlijst samengesteld. Vul daarom deze lijst zo volledig mogelijk en naar waarheid in. Heeft u nog vragen, neem dan contact op met ons. Stuur de ingevulde lijst vervolgens naar info@reuversmakelaardij.nl, want: voorkomen is beter dan genezen!

Tenslotte is een makelaar van Reuvers Makelaardij B.V. als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een huis.

Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw Makelaar.

- 1. Deze vragenlijst heeft betrekking op het appartement/perceel**
Adres: S.G.H.O.P.L.S.T.R.A.A.L. 26
Postcode/Plaats: 6093 EH Heythuysen
Bouwjaar: ± 1977
- 2. Aankoop**
Op welke datum heeft u het appartement/perceel in eigendom gekregen? 1976
Bij welke notaris heeft deze eigendomsoverdracht plaatsgevonden (naam, adres, plaats en tel.nr.)?
Not Rooden. te Heythuysen
adv. nr. 591 + 592
- 3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen**
Rusten er zover u weet rechten op het pand, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen, etc.?
Zo ja, welke? JA NEE
Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar? €
Per welke datum kan de canon worden aangepast?
Is deze eeuwigdurend of is er een einddatum bekend? Einddatum:
Is de erfpacht afgekocht? JA NEE
Zo ja, tot welke datum?
Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen? JA NEE
Zo ja, voor welk bedrag? €
- 4. Andere overeenkomsten**
Zijn er nog andere eventueel aanvullende notariële of onderhandse aktes opgesteld van het pand nadat u het in eigendom heeft gekregen? JA NEE
Zo ja, welke?
Of is dat eventueel het geval met één van de aangrenzende percelen?
(Hierbij kunt u denken aan afspraken/regelingen m.b.t. het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelling) overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen.)
Zo ja, welke zijn dat?
- 5. Publiekrechtelijke beperkingen**
Is er sprake van de Wet voorkeursrecht gemeenten, ruilverkaveling en/of onteigening?
Zo ja, waarvan? JA NEE
- 6. Grens met uw burens**
Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?
Zo ja, welk?
- 7. Kadastrale grenzen**
Zijn er volgens u afwijkingen v.w.b. de huidige terreinafscheidingen t.o.v. de kadastrale eigendomsgrenzen?
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak

8. Verhuur

Is het appartement/perceel/de grond geheel of gedeeltelijk aan anderen in gebruik gegeven of verhuurd?

JA / NEE

Zo ja:

- Is er een huurcontract?

JA / NEE

- Welk gedeelte is verhuurd?

- Indien er delen zijn die onder gezamenlijk gebruik vallen, welke zijn dit?

- Welke zaken zijn van de huurder en mag/moet hij verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken, etc.)?

- Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

JA / NEE

- Zo ja, hoeveel? €

- Heeft u nog andere afspraken met de huurder(s) gemaakt?

JA / NEE

- Zo ja, welke?

9. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)?

JA / NEE

Zo ja, welke?

10. Lidmaatschapsrecht van Vereniging van Eigenaren of Coöperatieve Vereniging

(Indien uw pand geen appartement is, kunt u deze vraag overslaan.)

Wie is de administrateur of secretaris-penningmeester van de vereniging (naam, adres en tel.nr.)?

Wat zijn thans de maandelijkse betalingen aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging? €

Zijn bij dit bedrag voorschotkosten van bijv. water en/of stookkosten inbegrepen?

JA / NEE

Zo ja, welke?

Is er een opstalverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E.?

JA / NEE

Is er een glasverzekering inbegrepen in de bijdrage V.v.E.?

JA / NEE

Zijn alle aan de V.v.E./Coöperatieve Vereniging verschuldigde bedragen betaald?

JA / NEE

Wat zijn de evt. schulden of exploitatiekosten van de vereniging? €

Zijn er afspraken gemaakt over vernieuwing, onderhoud of zijn er andere besluiten van de V.v.E of Coöperatieve Vereniging die voor de koper van belang kunnen zijn?

JA / NEE

Zo ja, welke?

Wordt er voor het geplande toekomstig onderhoud een extra bijdrage gevraagd?

JA / NEE

Zo ja, hoeveel? €

Wordt er wel eens een ledenvergadering gehouden?

JA / NEE

Zo ja, ongeveer keer per jaar.

Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de V.v.E.?

JA / NEE

Zo ja, stukken graag bijvoegen.

Indien u een 'harde' vloer heeft, voldoet deze aan de isolatienorm die door de V.v.E. is gesteld?

JA / NEE

Heeft u toestemming voor de 'harde' vloer van de V.v.E.?

JA / NEE

Hebben de burens problemen met/overlast van uw vloer?

JA / NEE

11. Gebouwenverzekering

Voor welk bedrag is het appartement/de opstal verzekerd? € 265.055

Bij welke maatschappij/tussenpersoon? ... *Wacht Polis polnr. 5290007924*

Gaarne kopie van het polisblad bijvoegen.

Indien het een appartement betreft, is dit via de V.v.E./Coöperatieve Vereniging geregeld?

JA / NEE

VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak

- 12. Onderhoudscontracten, garanties**
Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, cv-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler, etc.)?
Zo ja, welke? *onderhoud: Paul van Kop Heythuysen*
.....
Bent u in het bezit van een GIW-certificaat en staat het op uw naam?
Zo ja, certificaat graag bijvoegen. JA / NEE
- 13. Terug te vorderen subsidies**
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?
(Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning e.d. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bijv. de particuliere woningbouwverbetering.) JA / NEE
- 14. Particuliere Woningverbetering**
Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering?
Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies?
Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden?
Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen?
Zo ja, bij welke bank?
Wanneer beginnen de werkzaamheden?
- JA / NEE
 JA / NEE
 JA / NEE
 JA / NEE
- 15. Aanschrijvingen**
Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?
Zo ja, graag de aanschrijving/voorgeschreven herstellingen in kopie bijvoegen. JA / NEE
- 16. Onbewoonbaarverklaring**
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest? JA / NEE
- 17. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht**
Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als beschermd monument/beschermd stads- of dorpsgezicht/gemeentelijk monument/beeldbepalend pand? JA / NEE
- 18. Verbouwingen**
Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)?
Zo ja, welke?
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? JA / NEE
Zo nee, waarom niet?
- JA / NEE
- 19. Gebruik**
Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, praktijk, winkel, opslag)? *woonhuis*.....
Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?
Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, de bestemming van het appartement/perceel?
wonen
.....
- JA / NEE
- 20. Omzetbelasting**
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is of een woonhuis met praktijkgedeelte of, omdat u pas ingrijpend hebt verbouwd)? JA / NEE

21. Gebreken, bezwaren/Staat van de woning

- Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?
 (Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en elektra, geiser, cv, mechanische ventilatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.) JA / NEE
 Zo ja, welke?
- Is er bij dubbele beglazing sprake van 'lekke' ruiten (let op condensvorming tussen het glas)? JA / NEE
 Zo ja, waar?
- Zijn er radiatoren/vertrekken die niet warm worden? JA / NEE
 Zo ja, welke?
- Zijn er radiatoren of (water-)leidingen die lekken of hebben gelekt? JA / NEE
 Zo ja, welke?
- Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? JA / NEE
 (Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)
- Is het pand voor zover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? JA / NEE
 Zo ja, door
- Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? JA / NEE
 Zo ja, waar?
- Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? JA / NEE
 Zo ja, welke?
- Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals stankoverlast, breuken, lekkages, etc.? JA / NEE
 Zo ja, welke en waar?
- Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? JA / NEE
 Zo ja, waar
- Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren? JA / NEE
 Zo ja, waar en wanneer?
- Indien er sprake is van platte daken (dus ook van uitbouwen, garage, bergingen, etc.), hoe oud is/zijn het dak/de daken? t. 10 jaar
- Ligt er onder de huidige vloerbedekking/laminaatvloer/tegelvloer/parketvloer een andere vloer? JA / NEE
 Zo ja, waar en wat voor vloer?
- Functioneren alle scharnieren en sloten naar behoren? JA / NEE
 Zo nee, welke niet?
- Zijn van alle sloten sleutels aanwezig? JA / NEE
 Zo nee, van welke niet?
- Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht? JA / NEE
 Zo ja, welke (bijv. dubbel glas, dak-, spouwmuur- of vloerisolatie)?
- Is de elektrische installatie door u of de vorige eigenaar vernieuwd? JA / NEE
 Zo ja, wanneer en waar? Maakmaal
 Geheel/gedeeltelijk/alle groepen/bedrading
- Wanneer is de buitenzijde voor het laatst geschilderd? t. 6 jaar of 7 jaar

VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak

Wanneer is/zijn voor het laatst het open haardkanaal/rookafvoeren geveegd? *NVT*

Is uw woning aangesloten op het gemeenteriool?
Zo nee, welk systeem is dan van toepassing?
Lopen de afvoeren goed door van de wastafels, douche, bad, toilet(ten), etc.?
Zo nee, welke niet?

JA / NEE
 JA / NEE

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?
Zo ja, is deze nog in gebruik?

JA / NEE
 JA / NEE

Zijn er aan uw huis andere gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing?
(Denk bijv. aan verzakkingen, lekkages, etc.)
Zo ja, welke? *Bliksem in slag 2 1/2 jaar geleden.*

JA / NEE

Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en evt. (garantie-)bewijzen bijvoegen.

22. Vloeren

De vloer op de begane grond is van: beton/hout/anders, nl. *Tegel + vloerverwarming*
De verdiepingvloer(en) is/zijn van: beton/hout/anders, nl. *Parket*
Kwaliteit: *goed*

23. Verontreinigingen

Is het u bekend of de bodem verontreinigd is of dat daar een sterke kans op bestaat?
Zo ja, waarom en kent u de evt. veroorzaker van de verontreiniging?

JA / NEE
 JA / NEE

Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

JA / NEE

Is of was er een olietank in de grond aanwezig?
Zo ja, is deze gelegegd/geschoond/verwijderd?
Graag stukken bijvoegen waar e.e.a. uit blijkt (KIWA-certificaat).

JA / NEE
 JA / NEE

Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd?
Zo ja, volgens welke methode? Droog (met grit)/nat (chemisch met water nagespoeld)/anders, nl.

JA / NEE

Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht?
(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.) *ja plaatje bij cv ketel.*
Blijft er in het pand 'zeil' achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1960 en 1982?

JA / NEE
 JA / NEE

24. Bouwtechnische keuring

Is er een bouwtechnisch rapport van uw huis?
Zo ja, graag een kopie bijvoegen.

JA / NEE

Is er een Energie Prestatie Certificaat of een Energie Prestatie Advies aanwezig?
Zo ja, welke?
Zo nee, zorgt u voor de aanwezigheid ervan?

JA / NEE
 JA / NEE

25. Huur, lease

Zijn er bepaalde zaken in uw woning gehuurd of geleased (bijv. boiler/geiser/Cv-ketel/keuken/kunststof kozijnen)?
Zo ja, welke?
Kan dit contract evt. door de koper(s) overgenomen worden?

JA / NEE
 JA / NEE

VRAGENLIJST
voor de verkoop van een onroerende zaak

B.S.G.W. totaal 124.83 p. mnd

26. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?
Onroerend zaakbelasting – Zakelijk recht (eigenaar) € betreft het belastingjaar
Waterschapslasten € betreft het belastingjaar
Verontreinigingsheffing/rioolrecht € betreft het belastingjaar
De WOZ-waarde van de woning € betreft het belastingjaar

27. Energienota

Bij welk nutsbedrijf neemt u energie af? *essent*
Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks aan het nutsbedrijf? € *5350*
Wat is het meest recente jaarverbruik in m³ gas en kWh elektra?
Dit bedrag heeft betrekking op water/elektriciteit/gas/kabelantenne/.....

28. Achterstallige betalingen

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?
Heeft u, indien van toepassing, alle erfpachtcanon betaald?

JA NEE
 JA NEE

29. Oplevering

De vermoedelijke en/of door u gewenste opleverdatum zal zijn: *in overleg*
verwachting begin december 2024.

30. Nadere informatie

(Bijv. overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)


Bliksem inslag -
Verdiepings lichtpunt schroefletten
Daarom hele verdieping Schroefjes.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MRM

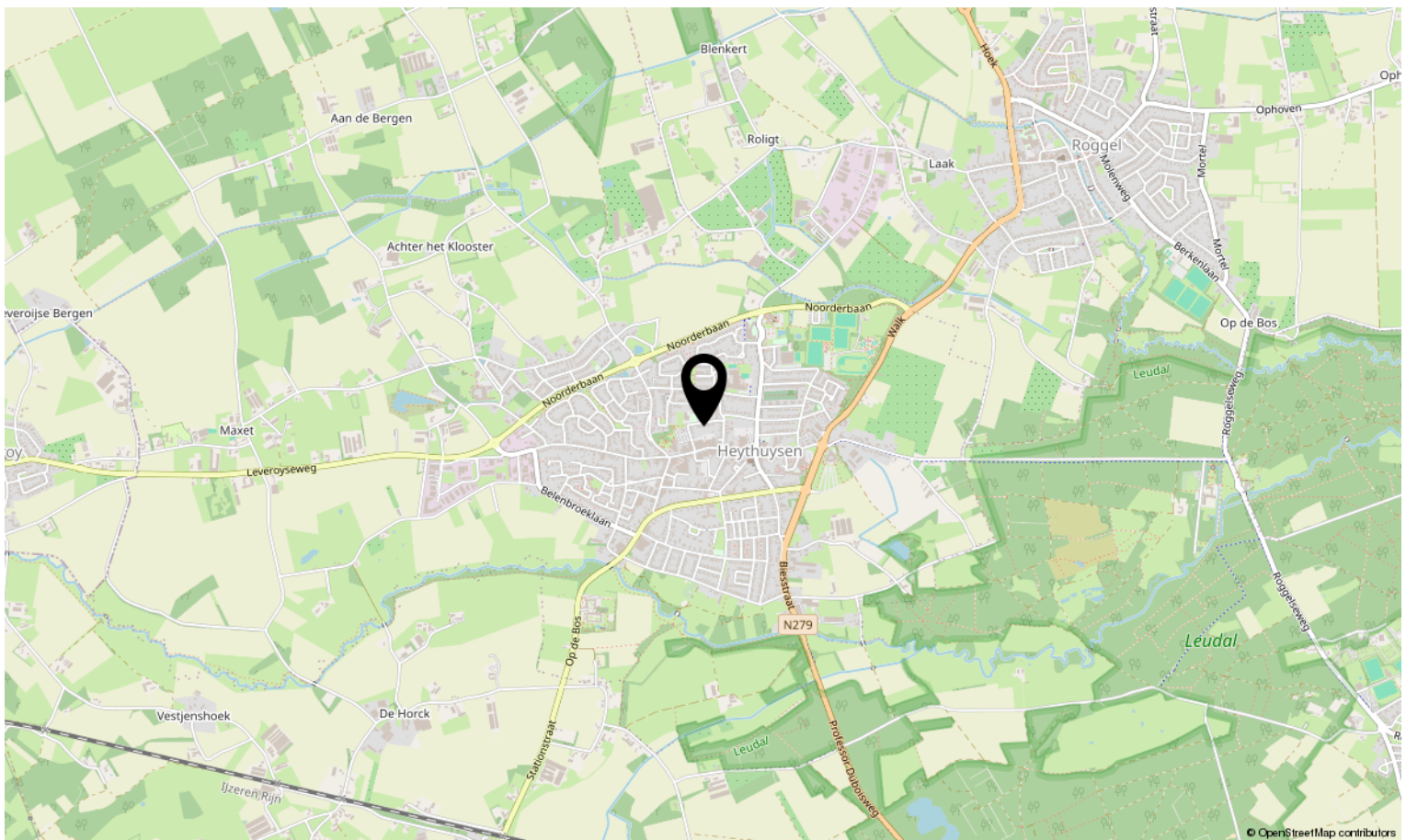
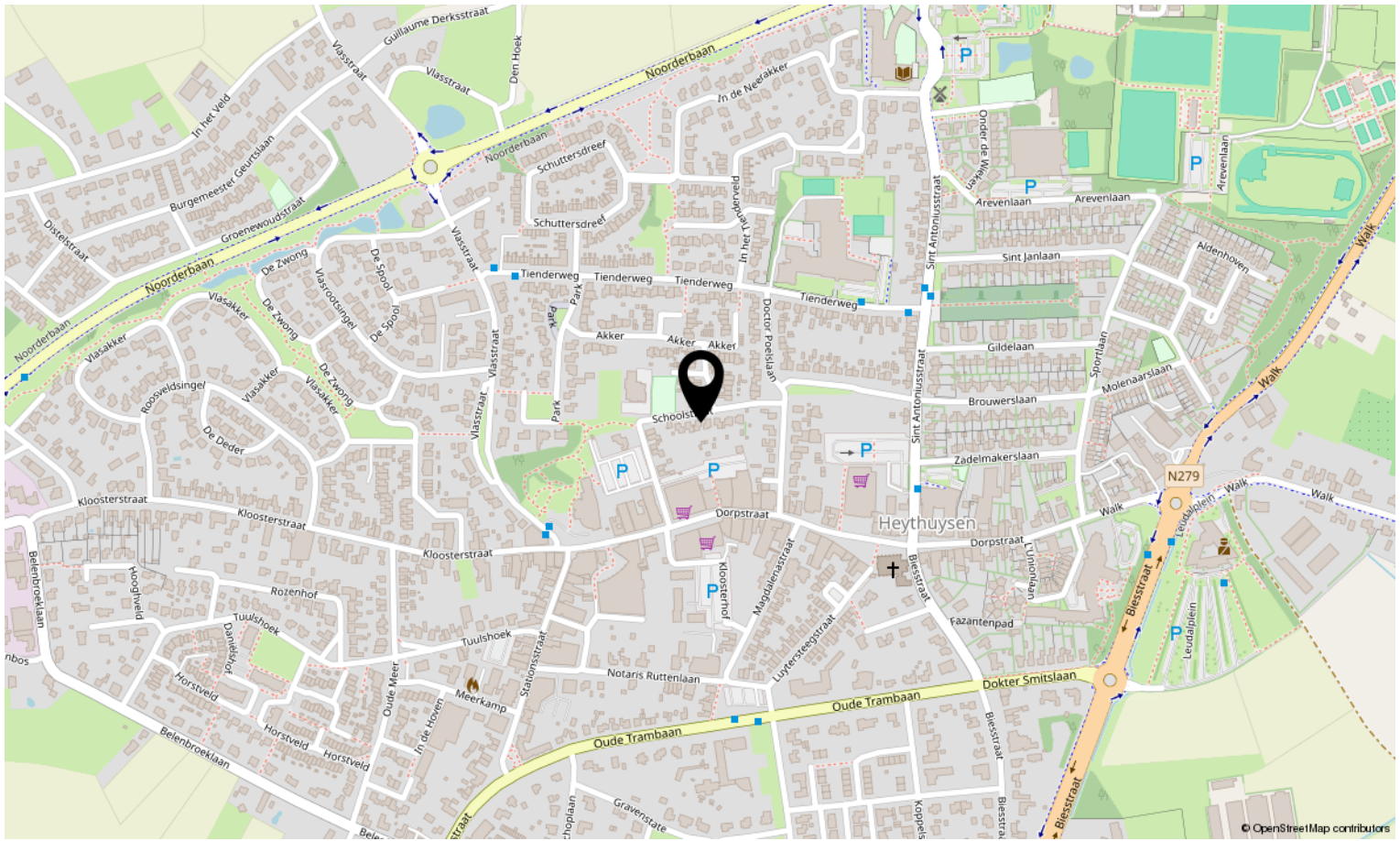


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Heythuysen	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2937	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

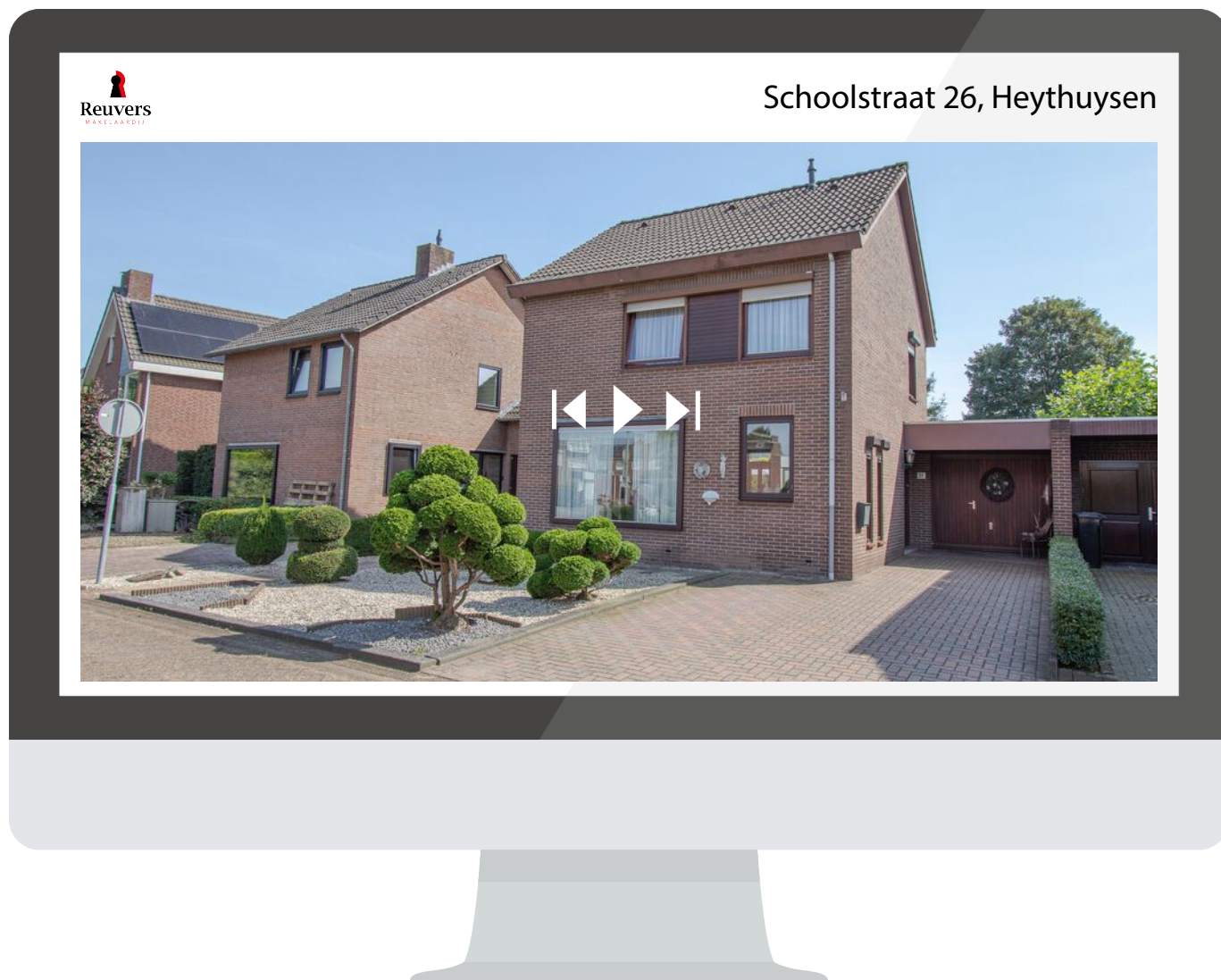
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

<https://webpace.yisual.com/schoolstraat26>



**Scan deze code en bekijk de woning
op je mobiel!**



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Reuvers Makelaardij B.V.

Dorpstraat 15, Heythuysen
+31475202005 | info@reuversmakelaardij.nl
reuversmakelaardij.nl



Reuvers
MAKELAARDIJ